

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства регіонального
розвитку, будівництва
та житлово-комунального
господарства України
25.08.2015 № 203

Зареєстровано в Міністерстві
юстиції України
08 вересня 2015 р.
за № 1083/27528

**ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку**

за місцезнаходженням м. Дружківка, вул. Соборна 40
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого
проводяться збори)

Прилуки

30 вересня 2015р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 65
осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного
будинку: 4391,93 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в
кількості 59 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення
багатоквартирного будинку загальною площею 3961,2 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників
співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або
нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею
— м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній
сторінці)

- | | | |
|----|-----------------|----------------------|
| 1. | <u>[Підпис]</u> | <u>Курьшук О.І.</u> |
| 2. | <u>[Підпис]</u> | <u>Ласігшик В.І.</u> |
| 3. | <u>[Підпис]</u> | <u>Крючкіна О.В.</u> |

I. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;
2. Визначення управителя;
3. Затвердження умов та форми договору з управителем, переліку послуг та їх вартість;
4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;
5. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

II. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ.

Питання порядку денного: **1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Голова Кусеєв А. І.

Секретар: Ласігін В. І.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» – 52 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3486,9 м²;
- «проти» – 5 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 321,9 м²;
- «утримався» – 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 152,4 м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. Кусеєв А. І.
2. Ласігін В. І.
3. Смолов О. В.

Питання порядку денного: 2. **Визначення управителя.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити з 01 » червня 2021 року управителем багатоквартирним будинком № 40 по вул. Соборній Товариство з обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги» код ЄДРПОУ 44058767

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» – 52 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3486,9 м²;
«проти» – 5 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 321,9 м²;
«утримався» – 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 152,4 м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. [підпис] / Кудальська О.І.
2. [підпис] / Гасішкіна В.І.
3. [підпис] / Крючкова О.В.

Питання порядку денного: 3. Затвердження умов та форми договору з управителем.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Укласти відповідно до типової форми Договору про надання послуг управління багатоквартирним будинком з ТОВ «Комфортні послуги-3».

Перелік послуг:

Прибирання придаткової території в т.ч. прибирання і виведення сміття, підтримання в чистоті придаткової території придаткової для проходу та проїзду, промивання доріжок, вигорок, майданчиків.
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: жолобисто водокостяканих, водовідведення, опалення, живової каналізації.
Обслуговування димоходів та вентиляційних каналів.
Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: мережі електропостачання та електрообладнання; допоміжної мережі м'якої каналізації.
Воткнутий ремонт внутрішньобудинкових систем водокостяканих, водовідведення, опалення, живової каналізації.
Освітлення місць загального користування

їх вартість - 5,82 грн.

Строк дії договору з «01» жовтня 2021 року по «30» вересня 2022 року включно.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» – 52 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3486,9 м²;
«проти» – 5 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 321,9 м²;
«утримався» – 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 152,4 м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. [Підпис] / Ведешко Р. І.
2. [Підпис] / Тасішук В. І.
3. [Підпис] / Крючкова О. В.

Питання порядку денного: 4 **Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити

1. Кудашин А.Г.
2. Басішкін В.І.
3. Крюкова О.В.

від імені співвласників багатоквартирного будинку спільно з Товариством обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги-3» укласти договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком на умовах, визначених вище, та здійснювати контроль за виконанням такого договору.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» – 52 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3486,9 м²;
- «проти» – 5 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 321,9 м²;
- «утримався» – 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 152,4 м².

Рішення прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. А | Кудашин А.Г. |
2. В | Басішкін В.І. |
3. О | Крюкова О.В. |

Питання порядку денного 5. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити ТОВ «Комфортні послуги-3» на передачу протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

- «за» - 52 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 3486,9 м²;
«проти» - 5 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 321,9 м²;
«утримався» - 2 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 152,4 м².

Рішення присеб'ято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. [підпис] / Кудименко А.І.
2. [підпис] / Гіасішук В.І.
3. [підпис] / Крючкова О.В.